Sesc Fecomércio Senac

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS COMERCIAIS E DISPUTA DE LANCES E ABERTURA DE ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 028/2024 - GIN

Às 10h00min do dia 07 (sete) de junho de 2024, a Comissão Permanente de Licitação, constituída neste ato pelos colaboradores ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI, LEONARDO CIPRIANO NUNES e SANDRO LUIZ BERNARDO, reuniram-se para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta comercial e posterior abertura dos envelopes das propostas comerciais em atenção ao Edital de Licitação Concorrência 028/2024 - GIN, tipo Menor Preço por Global, cujo objeto é **"CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE TORRE DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA PARA O SESC VILA NOVA"**. A empresa participante é: 1) MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA, representada neste ato pelo Sr. Rodrigo Amaral Soares Ferreira. Procedeu-se a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais, que foram disponibilizadas aos presentes para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. Os valores ofertados inicialmente foram registrados em planilha para organização da fase de lances. Continuando, a Comissão Permanente de Licitação deu início as rodadas de lances transcritos para a planilha abaixo, iniciando pela proponente de maior preço e assim, sucessivamente, como segue:

	Lance Inicial
1	
MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA	R$ 521.121,80

A única licitante participante, MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA, não apresentou lance. Dando prosseguimento, foi aberto o envelope contendo a documentação de habilitação da empresa arrematante MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA, sendo a documentação disponibilizada pela Comissão Permanente de Licitação aos representantes presentes para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. A Comissão Permanente de Licitação dá ciência a licitante arrematante quanto a necessidade de envio da proposta comercial reajustada, de acordo com o último lace ofertado, conforme estipulado no item 7.3.15 do edital. As propostas comerciais serão publicadas no site Sesc/SC. A ata de julgamento da proposta comercial e da documentação de habilitação será disponibilizada no site www.sesc-sc.com.br/sobre-o-sesc/licitacoes após análise técnica. Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrado os trabalhos às 10h10min. Eu, Leonardo Cipriano Nunes, lavrei o presente registro de acontecimentos, que após lido e achado conforme, segue assinado pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e demais presentes.

Florianópolis, 07 de junho de 2024.

REPRESENTANTES DO SESC	ASSINATURA
ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI	
LEONARDO CIPRIANO NUNES	
SANDRO LUIZ BERNARDO	
REPRESENTANTES DAS EMPRESAS	**ASSINATURA**
MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA, Sr. Rodrigo Amaral Soares Ferreira	

ANEXO III – CARTA PROPOSTA

Ao SESC – Serviço Social do Comércio – DR/SC
Florianópolis/SC

Ilmo. Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Sr. Antônio Augusto Sudbrack Travi

Prezados Senhores:

Nós da **MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA,** CNPJ Nº **37.894.558/0001-78** tendo examinado estudado cuidadosamente os projetos e especificações fornecidas pelo SESC, e tomado conhecimento detalhado das condicionantes do local onde será executada a referida obra, para nos inteirarmos das condições, vimos por meio desta apresentar a nossa proposta para execução, pelo regime de empreitada global de Material e Mão-de-obra, para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE TORRE DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA PARA O SESC VILA NOVA**

1 - VALOR GLOBAL: R$ 521.121,80 (quinhentos e vinte e um mil cento e vinte e um reais e oitenta centavos).

- Fornecimento de Material: **R$ 331.023,50 (trezentos e trinta e um mil e vinte e três reais e cinquenta centavos).**

- Fornecimento de Mão de Obra: **R$ 190.098,30 (cento e noventa mil e noventa e oito reais e trinta centavos).**

O Preço global acima especificado é fixo e irreajustável, nele já está incluso toda a incidência de impostos, contribuições previdenciárias, fiscais, sociais e para fiscais que sejam devidos em decorrência direta e indireta, do contrato.

Anexamos a esta carta proposta, a planilha com o Quantitativo de Materiais e Serviços, conforme solicitado no Edital.

2- VALIDADE DA PROPOSTA: 180 (cento e oitenta) dias ininterruptos, contados da data de abertura dos envelopes proposta.

3-PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 (noventa) dias corridos.

4- FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cronograma físico financeiro, após a finalização dos serviços de cada etapa, sendo que a liberação do pagamento ocorrerá em até 30 (trinta) dias da apresentação da Nota Fiscal, conforme edital.

Desta forma, tendo conhecimento de todas as condições do Edital de licitação, memorial descritivo (inclusive das condições gerais nele descrito), projetos e anexos, apresentamos nossa proposta.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
RODRIGO AMARAL SOARES FERREIRA
Data: 06/06/2024 18:36:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
RODRIGO AMARAL SOARES FERREIRA

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
CNPJ: 37.894.558/0001-78
Travessa do Paço, 8, sala 604 – Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.010-170
(48) 3307-7068 | (21) 97015-1850 |rodrigoamaral@mrsolucoesconstrutora.com.br
IM: 1.251.526-0 IE: 11.765.548

PROPOSTA CORMERCIAL PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE TORRE DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA PARA O SESC VILA NOVA.

I. EMPRESA

A empresa **MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA**, inscrita sob **CNPJ Nº 37.894.558/0001-78** apresenta esta proposta comercial da **CONCORRÊNCIA Nº 028/2024- GIN.**

II. OBJETO

O presente pregão destina-se a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE TORRE DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA PARA O SESC VILA NOVA**, com fornecimento de toda mão de obra, materiais de execução e acabamento, ferramentas, andaimes, EPI/EPC e demais componentes necessários à sua execução segundo os protocolos determinados pelas Normas Regulamentadoras, conforme este Edital e seus Anexos.

III. PREÇO GLOBAL, FATURAMENTO E PAGAMENTOS

O preço global para execução de todos os serviços é de R$ 521.121,80 (Quinhentos e vinte e um mil cento e vinte e um reais e oitenta centavos).

Em caso de demanda extra escopo, a Contratada comunicará e aguardará a analise com a posterior autorização da Contratante para realização do serviço, sob pena de não pagamento dos serviços/fornecimento.

PAGAMENTOS

Os pagamentos serão realizados por meio de depósitos bancários:

Dados bancários:

Banco Caixa Econômica

Ag: 0909

Conta corrente: 3888-8

Razão Social: MR SOLUCAO EM CONSTRUIR LTDA

CNPJ: 37.894.558/0001-78

IV. PRAZOS DE EXECUÇÃO

Execução em até **90** (noventa) dias corridos.

V. DISPOSIÇÕES GERAIS

- O prazo de validade da presente proposta é de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de sua apresentação;
- Os valores dispostos na Proposta incluem os impostos, taxas e tributos, inclusive retenção de ISS pelo tomador, se for o caso.
- **Declaramos que aceitamos como obrigação contraída todas as condições contidas neste edital.**

Florianópolis, 07 de Junho de 2024.

gov.br Documento assinado digitalmente
RODRIGO AMARAL SOARES FERREIRA
Data: 06/06/2024 18:41:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MR SOLUÇÕES EM CONSTRUIR LTDA

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
CNPJ: 37.894.558/0001-78

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXECUÇÃO DO RESERVATÓRIO - SESC BLUMENAU VILA NOVA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO			TOTAL		
				MATER. UNIT. (R$)	M.D.O. UNIT. (R$)	TOTAL UNIT. (R$)	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ÍTEM (R$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS								233,94
1.1	ART (Anotação de Responsabilidade Técnica - Valor Mínimo - CREA SC)	-	1,00	233,94	0,00	233,94	233,94	0,00	233,94
	TOTAIS						233,94	0,00	
								233,94	
2	INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRA								19.194,65
2.1	Limpeza de Terreno	m²	36,00		6,73	6,73	0,00	242,28	242,28
2.2	Execução de escritório de canteiro de obra em chapa de madeira compensada	un	1,00	1.903,50	3.342,04	5.245,54	1.903,50	3.342,04	5.245,54
2.3	Locação/Instalação de Canteiro de Obras	m²	19,27	370,35	210,14	580,48	7.137,40	4.049,83	11.187,23
2.4	Tapume de fechamento das passagens - h = 2,20m	m²	52,80	26,81	20,91	47,72	1.415,56	1.104,04	2.519,60
	TOTAIS						10.456,46	8.738,19	
								19.194,65	
3	TERRAPLANAGEM								1.387,31
3.1	Escavação manual para sapatas e vigas baldrames	m³	12,01		115,47	115,47	0,00	1.387,31	1.387,31
	TOTAIS						0,00	1.387,31	
								1.387,31	
4	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO								8.761,93
4.1	Regularização e Compactação para sapatas e baldrames	m³	1,61	38,74	10,56	49,30	62,37	17,00	79,37
4.2	Concreto 30 MPa usinado	m³	10,40	501,05	87,26	588,31	5.210,92	907,50	6.118,42
4.3	Aço CA-60 5.0 mm cortado e dobrado	un	32,00	7,00	5,03	12,03	224,00	160,96	384,96
4.4	Aço CA-50 8.0 mm cortado e dobrado	un	15,00	7,80	4,13	11,93	117,00	61,95	178,95
4.5	Aço CA-50 10.0 mm cortado e dobrado	un	38,00	7,54	4,13	11,67	286,52	156,94	443,46
4.6	Aço CA-50 12.5 mm cortado e dobrado	un	8,00	7,40	4,13	11,53	59,20	33,04	92,24
4.7	Maderite rosa para formas de concreto armado	m²	43,10	11,24	22,74	33,98	484,44	980,09	1.464,53
	TOTAIS						6.444,45	2.317,48	
								8.761,93	
5	SUPRAESTRUTURA - Meio 1, 2 e 3								17.267,34
5.1	Aço CA-60 5.0 mm cortado e dobrado	un	195,00	7,00	5,03	12,03	1.365,00	980,85	2.345,85
5.2	Aço CA-50 8.0 mm cortado e dobrado	un	27,00	7,80	4,13	11,93	210,60	111,51	322,11
5.3	Aço CA-50 10.0 mm cortado e dobrado	un	30,00	7,54	4,13	11,67	226,20	123,90	350,10
5.4	Aço CA-50 12.5 mm cortado e dobrado	un	68,00	7,40	4,13	11,53	503,20	280,84	784,04
5.5	Concreto 30 MPa usinado	m³	14,90	501,05	87,26	588,31	7.465,64	1.300,17	8.765,81
5.6	Maderite rosa para formas de concreto armado	m²	138,30	11,24	22,74	33,98	1.554,49	3.144,94	4.699,43
	TOTAIS						11.325,13	5.942,21	
								17.267,34	
6	SUPRAESTRUTURA - Fundo e topo caixa; Reservatório								23.084,04
6.1	Escoramento PARA LAJE - 3 m	un	42,00	20,31	68,96	89,27	853,02	2.896,32	3.749,34
6.2	Tábuas guia para escoramento das lajes - 440 cm	un	8,00	20,31	68,96	89,27	162,48	551,68	714,16
6.3	Aço CA-60 5.0 mm cortado e dobrado	un	54,00	7,00	5,03	12,03	378,00	271,62	649,62
6.4	Aço CA-50 6.3 mm cortado e dobrado	un	25,00	7,80	5,48	13,28	195,00	137,00	332,00
6.5	Aço CA-50 8.0 mm cortado e dobrado	un	100,00	7,80	4,13	11,93	780,00	413,00	1.193,00
6.6	Aço CA-50 10.0 mm cortado e dobrado	un	146,00	7,54	4,13	11,67	1.100,84	602,98	1.703,82
6.7	Aço CA-50 12.5 mm cortado e dobrado	un	28,00	7,40	4,13	11,53	207,20	115,64	322,84
6.8	Concreto 30 MPa usinado	m³	16,10	501,05	87,26	588,31	8.066,90	1.404,88	9.471,78
6.9	Maderite rosa para formas de concreto armado	m²	145,60	11,24	22,74	33,98	1.636,54	3.310,94	4.947,48
	TOTAIS						13.379,98	9.704,06	
								23.084,04	
7,00	ALVENARIA								26.538,14
7.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39 cm (antes era 3000 tijolos)	m²	255,15	52,93	51,08	104,01	13.505,08	13.033,06	26.538,14
	TOTAIS						13.505,08	13.033,06	
								26.538,14	
8,00	PAREDES EXTERNAS								53.724,37
8.1	Chapisco aplicado em estrutura de alvenaria sem presença de vãos, com colher de pedreiro	m²	510,30	2,51	6,52	9,03	1.280,85	3.327,15	4.608,00
8.2	Emboço ou massa única em argamassa, com preparo em betoneira, aplicado em fachada sem presença de vãos	m²	510,30	67,51	28,74	96,25	34.450,35	14.666,02	49.116,37
	TOTAIS						35.731,20	17.993,17	
								53.724,37	
9,00	PINTURA								38.374,53
9.1	Pintura com tinta acrílica	m²	510,30	3,98	28,58	32,56	2.030,99	14.584,37	16.615,36
9.2	Pintura com tinta de borracha clorada	m²	510,30	18,50	18,13	36,63	9.440,55	9.251,73	18.692,28
9.3	Aplicação de fundo selador acrílico, acabamento semibrilho	m²	510,30	3,66	2,35	6,01	1.867,69	1.199,20	3.066,89
	TOTAIS						13.339,23	25.035,30	
								38.374,53	
10,00	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								110.174,53
10.1	Bomba centrífuga trifásica 10 CV	un	2,00	6.239,30	257,31	6.496,61	12.478,60	514,62	12.993,22
10.2	Chave de boia automática 15A/250V	un	2,00	46,40	42,49	88,89	92,80	84,98	177,78
10.3	Quadro de comando para bombas, fornecimento e instalação	un	2,00	1.195,00	333,23	1.528,23	2.390,00	666,46	3.056,46
10.4	Cabo pp 4x6mm²	m	500,00	6,75	3,07	9,82	3.375,00	1.535,00	4.910,00
10.5	Adaptador PVC soldável 50 mm	un	3,00	28,69	8,62	37,31	86,07	25,86	111,93

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
CNPJ: 37.894.558/0001-78

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXECUÇÃO DO RESERVATÓRIO - SESC BLUMENAU VILA NOVA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO			TOTAL		
				MATER. UNIT. (R$)	M.D.O. UNIT. (R$)	TOTAL UNIT. (R$)	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ÍTEM (R$)
10.6	Luva PVC soldável 50 mm	un	15,00	21,42	7,86	29,28	321,30	117,90	439,20
10.7	Tubo de aço galvanizado 50 mm	m	250,00	80,53	12,59	93,12	20.132,50	3.147,50	23.280,00
10.8	Registro gaveta 2"	un	6,00	147,75	33,20	180,95	886,50	199,20	1.085,70
10.9	Tê de ferro galvanizado 2"	un	8,00	57,64	7,86	65,50	461,12	62,88	524,00
10.10	Curva longa ferro galvanizado 90 graus	un	8,00	38,64	7,86	46,50	309,12	62,88	372,00
10.11	Caixa d'água em poliéster reforçado, 5000L	un	1,00	2.680,71	794,22	3.474,93	2.680,71	794,22	3.474,93
10.12	Escavação manual de vala para caixa d'água	m³	4,72		67,69	67,69	0,00	319,49	319,49
10.13	Escavação manual de vala para tubulação	m³	44,00		67,69	67,69	0,00	2.978,36	2.978,36
10.14	Recomposição de pavimento em piso intertravado (incluso retirada e colocação do material)	m²	450,00	26,93	32,05	58,98	12.118,50	14.422,50	26.541,00
10.15	Tubo de aço galvanizado 40 mm	m	300,00	55,84	11,36	67,20	16.752,00	3.408,00	20.160,00
10.16	Tubo de aço galvanizado 25 mm	m	200,00	38,12	9,54	47,66	7.624,00	1.908,00	9.532,00
10.17	Lastro de concreto magro, espessura 3 cm	m³	11,32	12,71	6,59	19,30	143,87	74,59	218,46
	TOTAIS						**79.852,09**	**30.322,44**	
								110.174,53	
11,00	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**								**1.115,00**
11.1	Quadro de distribuição em PVC	un	1,00	157,11	47,58	204,69	157,11	47,58	204,69
11.2	Luminária LED luz branca 50 W	un	3,00	180,87	35,89	216,76	542,61	107,67	650,28
11.3	Tomada 2P+T 20A	un	1,00	77,89	182,14	260,03	77,89	182,14	260,03
	TOTAIS						**777,61**	**337,39**	
								1.115,00	
12,00	**ESTRUTURA METÁLICA**								**14.904,11**
12.1	Tubo aço galvanizado DN 20 mm	m	35,00	25,68	19,39	45,07	898,80	678,65	1.577,45
12.2	Tubo aço galvanizado 25 mm	m	45,00	38,12	31,54	69,66	1.715,40	1.419,30	3.134,70
12.3	Tubo aço galvanizado 40 mm	m	45,00	55,84	12,66	68,50	2.512,80	569,70	3.082,50
12.4	Chapa de aço 2 mm	kg	90,00	60,70	18,29	78,99	5.463,36	1.646,10	7.109,46
	TOTAIS						**10.590,36**	**4.313,75**	
								14.904,11	
13,00	**IMPERMEABILIZAÇÃO**								**1.277,10**
13.1	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica e reforço com véu de poliéster	m²	15,00	23,47	61,67	85,14	352,05	925,05	1.277,10
	TOTAIS						**352,05**	**925,05**	
								1.277,10	
14,00	**EXTINTORES**								**14.724,93**
14.1	Extintor de incêndio portátil com carga de CO2 4 Kg, classe B:C	un	15,00	553,76	29,87	583,63	8.306,40	448,05	8.754,45
14.2	Extintor de incêndio portátil com carga de CO2 6Kg, classe B:C	un	8,00	716,44	29,87	746,31	5.731,52	238,96	5.970,48
	TOTAIS						**14.037,92**	**687,01**	
								14.724,93	
15,00	**LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA**								**6.926,27**
15.1	Luminária de emergência LED 1400lm 2 farois - similar	un	30,00	68,11	23,72	91,83	2.043,30	711,60	2.754,90
15.2	Luminária de emergência 30 LED's	un	45,00	13,29	23,72	37,01	598,05	1.067,40	1.665,45
15.3	Placa de saída Face única 10w	un	41,00	55,62	5,50	61,12	2.280,42	225,50	2.505,92
	TOTAIS						**4.921,77**	**2.004,50**	
								6.926,27	
16,00	**ALARME DE INCÊNDIO**								**20.845,47**
16.1	Central de alarme de incêndio endereçável	un	1,00	3.149,79	33,72	3.183,51	3.149,79	33,72	3.183,51
16.2	Acionador manual endereçável IP65	un	6,00	434,50	33,72	468,22	2.607,00	202,32	2.809,32
16.3	Áudio visual enderaçável IP65	un	6,00	409,82	33,72	443,54	2.458,92	202,32	2.661,24
16.4	Cabo de cobre p/ alarme de incêndio blindado 2x1,5mm²	m	1.200,00	5,89	2,80	8,69	7.068,00	3.360,00	10.428,00
16.5	Detector de fumaça endereçável	un	8,00	141,43	23,72	165,15	1.131,44	189,76	1.321,20
16.6	Detector de temperatura endereçável	un	3,00	123,68	23,72	147,40	371,04	71,16	442,20
	TOTAIS						**16.786,19**	**4.059,28**	
								20.845,47	
17,00	**INFRA - ALARME DE INCENDIO**								**12.109,63**
17.1	Tubo PVC vermelho 3/4" rigido (barra c/ 2 metros)	un	320,00	12,95	9,47	22,41	4.142,93	3.030,40	7.173,33
17.2	Luva PVC vermelh0 3/4" rigido	un	100,00	2,97	7,86	10,83	297,00	786,00	1.083,00
17.3	Curva PVC vermelho 3/4" rigido	un	150,00	4,25	7,86	12,11	637,50	1.179,00	1.816,50
17.4	Condulete PVC vermelho 3/4" c/ tampa e adaptador	un	80,00	15,99	9,47	25,46	1.279,20	757,60	2.036,80
	TOTAIS						**6.356,63**	**5.753,00**	
								12.109,63	
18,00	**SISTEMA POR HIDRANTES - LIGAÇÃO REDE EXISTENTES**								**37.652,81**
18.1	Tubo de aço galvanizado (tubo c/ 6 metros)	un	19,00	764,88	72,96	837,84	14.532,72	1.386,24	15.918,96
18.2	Cotovelo 90° aço galvanizado	un	4,00	143,83	32,31	176,14	575,32	129,24	704,56
18.3	Pintura com tinta acrílica vermelha	m²	287,00	3,98	28,58	32,56	1.142,26	8.202,46	9.344,72
18.4	Pintura com tinta de borracha clorada, fundo	m²	287,00	18,50	18,13	36,63	5.309,50	5.203,31	10.512,81

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
CNPJ: 37.894.558/0001-78

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXECUÇÃO DO RESERVATÓRIO - SESC BLUMENAU VILA NOVA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO			TOTAL		
				MATER. UNIT. (R$)	M.D.O. UNIT. (R$)	TOTAL UNIT. (R$)	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ITEM (R$)
18.5	Válvula de registro 3" aço galvanizado	un	1,00	386,40	37,19	423,59	386,40	37,19	423,59
18.6	Válvula de retenção 3" aço galvanizado	un	1,00	710,98	37,19	748,17	710,98	37,19	748,17
	TOTAIS						**22.657,18**	**14.995,63**	
								37.652,81	
19,00	**FINALIZAÇÃO DE OBRA**								**4.505,82**
19.1	Limpeza Final da Obra	un	1,00	420,00	3.000,00	3.420,00	420,00	3.000,00	3.420,00
19.2	Remoção de entulho	un	3,00	350,00	11,94	361,94	1.050,00	35,82	1.085,82
	TOTAIS						**1.470,00**	**3.035,82**	
								4.505,82	
	VALOR TOTAL MATERIAL (CUSTO DE MERCADO)						262.217,27		
	VALOR TOTAL MÃO DE OBRA (CUSTO DE MERCADO)							150.584,65	
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							**412.801,92**	
	COMPOSIÇÃO DO BDI								
	DESCRIÇÃO								
	Garantia/Seguro (S)		0,80						
	Risco (R)		1,27		Fórmula para determinação do BDI				
	Despesas Financeiras (CDB fev/15) (DF)		1,23		Conforme determinação do Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário)				
	Administração Central (AC)		4,00	$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)}$					
	Lucro (L)		7,40						
	Tributos (I)		8,65						
	COFINS		*3,00*						
	PIS		*0,65*						
	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)		*0,00*						
	ISS		*5,00*						
	BDI A SER APLICADO		**26,24**						
	BDI APLICADO SOBRE O TOTAL DE MATERIAL - OBRA						**68.806,23**		
	BDI APLICADO SOBRE O TOTAL DE MÃO DE OBRA - OBRA							**39.513,65**	
	VALOR TOTAL DO BDI - OBRA							**108.319,88**	
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							**521.121,80**	
	PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO:								
	NÚMERO DE REGISTRO NO CREA OU CAU:							Assinatura	
	NÚMERO DA ART OU RRT:								

Documento assinado digitalmente
gov.br
CAROLINA DE OLIVEIRA SOUZA DE PAULA
Data: 06/06/2024 18:58:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
CNPJ: 37.894.558/0001-78

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ÍTEM (R$)	%	PARCELA 01				PARCELA 2				PARCELA 3			
						MATERIAL		MÃO DE OBRA		MATERIAL		MÃO DE OBRA		MATERIAL		MÃO DE OBRA	
						(R$)	%	(R$)	%	(R$)	%	(R$)	%	(R$)	%	(R$)	%
1	SERVIÇOS TÉCNICOS	233,94	0,00	233,94	0,06	233,94	100,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRA	10.456,46	8.738,19	19.194,65	4,65	10.456,46	100,00%	8.738,19	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	TERRAPLANAGEM	0,00	1.387,31	1.387,31	0,34	0,00	100,00%	1.387,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO	6.444,45	2.317,48	8.761,93	2,12	6.444,45	100,00%	2.317,48	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
5	SUPRAESTRUTURA - Meio 1, 2 e 3	11.325,13	5.942,21	17.267,34	4,18	11.325,13	100,00%	5.942,21	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
6	SUPRAESTRUTURA - Fundo e topo caixa; Reservatório	13.379,98	9.704,06	23.084,04	5,59	4.013,99	30,00%	2.911,22	30,00%	9.365,99	70,00%	6.792,84	70,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
7	ALVENARIA	13.505,08	13.033,06	26.538,14	6,43	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.505,08	100,00%	13.033,06	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	PAREDES EXTERNAS	35.731,20	17.993,17	53.724,37	13,01	0,00	0,00%	0,00	0,00%	35.731,20	100,00%	17.993,17	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	PINTURA	13.339,23	25.035,30	38.374,53	9,30	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00	0,00%	13.339,23	100,00%	25.035,30	100,00%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	79.852,09	30.322,44	110.174,53	26,69	0,00	0,00%	0,00	0,00%	47.911,25	60,00%	18.193,46	60,00%	31.940,84	40,00%	12.128,98	40,00%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	777,61	337,39	1.115,00	0,27	0,00	0,00%	0,00	0,00%	622,09	80,00%	269,91	80,00%	155,52	20,00%	67,48	20,00%
12	ESTRUTURA METÁLICA	10.590,36	4.313,75	14.904,11	3,61	0,00	0,00%	0,00	0,00%	10.590,36	100,00%	4.313,75	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
13	IMPERMEABILIZAÇÃO	352,05	925,05	1.277,10	0,31	0,00	0,00%	0,00	0,00%	352,05	100,00%	925,05	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
14	EXTINTORES	14.037,92	687,01	14.724,93	3,57	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	14.037,92	100,00%	687,01	100,00%
15	LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA	4.921,77	2.004,50	6.926,27	1,68	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.921,77	100,00%	2.004,50	100,00%
16	ALARME DE INCÊNDIO	16.786,19	4.059,28	20.845,47	5,05	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16.786,19	100,00%	4.059,28	100,00%
17	INFRA - ALARME DE INCENDIO	6.356,63	5.753,00	12.109,63	2,93	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6.356,63	100,00%	5.753,00	100,00%
18	SISTEMA POR HIDRANTES - LIGAÇÃO REDE EXISTENTES	22.657,18	14.995,63	37.652,81	9,12	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.657,18	100,00%	14.995,63	100,00%
19	FINALIZAÇÃO DE OBRA	1.470,00	3.035,82	4.505,82	1,09	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.470,00	100,00%	3.035,82	100,00%
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO	**262.217,27**	**150.584,65**	**412.801,92**	**100,00**												
	VALOR TOTAL MATERIAL (Custo de mercado)					**32.473,97**	**12,38%**			**118.078,02**	**45,03%**			**111.665,28**	**42,59%**		
	VALOR TOTAL MÃO DE OBRA (Custo de mercado)							**21.296,41**	**14,14%**			**61.521,25**	**40,85%**			**67.766,99**	**45,00%**
	Valor Total de Material com BDI	**331.023,50**				**40.995,20**				**149.061,88**				**140.966,43**			
	Valor Total de Mão de Obra com BDI		**190.098,30**					**26.884,62**				**77.664,52**				**85.549,16**	
	Valor Total do Orçamento			**521.121,80**													
	Valor Total da Parcela/Percentual da Parcela							**67.879,82**	**13,03%**			**226.726,40**	**43,51%**			**226.515,59**	**43,47%**
	Valor total Acumulado/Percentual Acumulado							**67.879,82**	**13,03%**			**294.606,22**	**56,53%**			**521.121,80**	**100,00%**

Profissional responsável pelo orçamento: _____

Número de Registro no CREA ou CAU: _____

Número da ART ou RRT: _____

_____
Assinatura

gov.br
Documento assinado digitalmente
CAROLINA DE OLIVEIRA SOUZA DE PAULA
Data: 06/06/2024 18:59:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MR SOLUÇÃO EM CONSTRUIR LTDA
CNPJ: 37.894.558/0001-78
Travessa do Paço, 8, sala 604 – Centro - RJ - CEP: 20010-170
(48) 3307-7068 | (21) 97015-1850 |rodrigoamaral@mrsolucoesconstrutora.com.br
IM: 1.251.526-0 IE: 11.765.548